Les Coteaux périgourdins

Conseil municipal du 24/09/2026 à 20h30
Salle du conseil Chavagnac
COMPTE RENDU ET DÉCISIONS
Date de la convocation le 15/09/2026

Présents : Aurélie BERRIER Cyril BOUQUIER, Brigitte BOUYSSONIE, Jean-Marie CHANQUOI, Céline DECHÂTRE, Edwige DUBOUCHAUD, Christophe FRERE, Stéphane GARGAUD, Catherine LAFORGUE, Jean-Claude LAVAL,, Emmanuel PIQUEREL, Arnaud PLAIGNE, Murielle PONS, Émilie PORTE, Corinne ROUSSEL, Alain TAVET, Guy THIRRION, Alain VEDRENNE,

Excusée représentée : Sandrine MICHEAU a donné pouvoir à Catherine LAFORGUE

Madame Aurélie BERRIER a été nommée secrétaire de séance

Monsieur le Maire souhaite rappeler le déroulement du conseil municipal . Il rappelle aux personnes qui assistent aux conseils municipaux de bien vouloir être respectueux des membres du conseil et demande aux conseillers de rester courtois entre eux

1- Validation compte rendu du 27 juillet 2026

Arnaud PLAIGNE nous informe qu'il y a eu une erreur sur la validation de « l'opposition du transfert des pouvoirs de police spéciale en matière d'habitat du maire au président de l'EPCI » il était contre et il justifie son vote en expliquant que monsieur le Maire s'était permis d'envoi un courrier (mail) dont voici le contenu « A.... Suite à notre entretien téléphonique, je souhaite vous alerter sur le danger que représente le bâtiment situé "impasse du tonnelier" dans le bourg de Grèzes, face à la maison Bon (anciennement maison Barre). En effet, celui-ci risque à tout moment de s'effondrer et nécessiterait une consolidation ou au pire une démolition. » le 24 avril 2026 à un propriétaire de la commune pour le prévenir de la dangerosité d'un mur en bord de route. Monsieur PLAIGNE Arnaud estime que monsieur le maire avait outrepassé ses droits et que ceci relevé de la compétence communauté de communes à l'époque. Jean-Marie CHANQUOI explique que ce mail était un simple avertissement bienveillant et non un arrêter de péril, qu'il est de son rôle et de sa compétence d'assurer la sécurité de tous sur la commune. Il a choisi d'informer plutôt que de mettre en place un arrêté de péril via qui engage une procédure lourde et coûteuse par la communauté de communes.

Le compte rendu est validé par le conseil.

2- Tour de table des commissions et des délégués des commissions intercommunales

- **Commission jeunesse**

  - ✔ Proposition de conseil municipal des jeunes. Nouvelle réunion avec les jeunes le 02/10/2026. Pour la mise en place du conseil des jeunes, il faudra prévoir une délibération du conseil municipal.
  - ✔ Soirée Halloween programmée samedi 31/102026 de 15h00 jusqu'à 18h00, heure de fin étudiée pour ne pas nuire à la soirée proposée par Le Sanglier qui rit. Contact pris avec l'ADPE et le Théâtre pour cette animation.
  - ✔ Demande faite par le conseil de mobiliser les jeunes pour assister à l'inauguration du City Stade.
  - ✔ Rappel au conseil du salon des lecteurs en herbes (salon des petits loups) : veillée à Ladornac le 09/10/2026, salon à Pazayac le 10/10/2026 avec inauguration à 11h.

- **Commission des aînés**

  - ✔ En attente du retour des mutuelles pour proposer une offre collective.
    - AXA et GAN en attente
    - Demande des RDV le lundis après-midi de préférence.

3- Demande aide financière pour installation vétérinaires

Problématique d'absence de vétérinaire pour de nombreux éleveurs de la commune et alentours. La commune est sollicitée pour participer à l'installation d'une clinique vétérinaire. Installation aidée par la préfecture et les élus locaux dans le cadre de la loi DADDUE. 60 000,00 euros financés par les collectivités : État, département, com-com et communes.

Cela consiste à recruter un vétérinaire avec lesquels une convention sera mise en place : obligation de travailler avec les éleveurs, durée de 3 ans minimum.

Le conseil valide sa participation par principe, le montant de cette participation sera soumis à un nouveau vote.

4- Point travaux

- Routes:
  - ✔ route de Jaf
  - ✔ Route des Mothes
  - ✔ Descente CNM = gratuitement
  - ✔ Impasse des acacias
  - ✔ Route de la Cheyrie
  - ✔ Route du four

pour un total de 50 999,27 € HT

- Bâtiment photovoltaïque :

demande devis bardage isolant pour compléter le dossier de demande de DETR déposée fin 2025

- Rampe pour les escaliers parking au-dessus de la mairie :

Devis RICCHI et RAIMONDO
Le conseil demande des précisions : pas de vote.

- Terrasse salle des mariage bibliothèque :

Devis RICCHI et RAIMONDO
Le conseil demande des précisions : pas de vote.

- Étagères dans bibliothèque pour accueillir le don de la collection « l'Illustration » :

Devis Allure bois et EI DUMAS .
Devis DUMAS validé par le conseil.

- Mise en place des adoucisseurs : École + salle des fêtes

Problématique de point d'eau « potable » pour la classe CE1/CE2 et garderie.
Mise en place de minéralisateur :
Devis RAIMONDO validé.

- City stade

Éclairage solaire stade avec minuterie. Devis demandé à Entreprise PIQUEREL.
Table de pique-nique demande devis
Végétalisation : devis demandé à Castor Pazayac et Entreprise

5- Enquête publique panneaux solaires

Du 19 octobre au 17 novembre 2026
Enquête disponible en mairie.
Courrier sur le site internet communal.

6- Point sur PLUi

Sur 60 HA actuellement constructible seulement 1,5 HA sera conservé en constructible.

Une commission prévoit de se réunir rapidement pour répertorier les granges ou bâtiments qui pourraient demander un changement de destination.

7- Point associations

Réunion prévue afin de clarifier l'utilisation des salles des fêtes

8- Redevance d'occupation du domaine publique

ENEDIS = 245 € pour 2026 redevance revalorisée tous les ans. Le conseil accepte.

9- Éclairage public

- SDE24
  45 points lumineux répertoriés non équipés en LED sur la commune.
  Devis de remplacement à 94 000 €.
  Pour une économie d'environ 50% de la facture actuelle soir environ 900 euros /an.
  Pour le moment on n'engage pas de travaux. Attention cependant à la pénurie d'ampoules à venir car plus fabriquées.

10-Tarifs salles des fêtes

Après l'exposé des problématiques rencontrées, des prix pratiqués dans les communes voisines, une augmentation de 50 euros sur l'ensemble des tarifs est voté par le conseil.

Les tarifs seront les suivants à compté du 1er décembre 2026 :

- **Salle Maison du peuple à Grèzes (capacité 40 personnes)**

  - ✔ Habitants de la commune : 130,00 €
  - ✔ Personnes extérieures à la commune: 250,00 € + un supplément pour la période hivernale entre le 01/11 et 31/03 de 20,00 €

  Caution : 500,00 €

- **Salle Manière à Grèzes (capacité 80 personnes)**

  - ✔ Habitants de la commune :170,00 €
  - ✔ Personnes extérieures à la commune: 350,00 € + un supplément pour la période hivernale entre le 01/11 et 31/03 de 50,00 €
  - ✔ Associations Hors commune: 150,00 € par jour + un supplément pour la période hivernale entre le 01/11 et 31/03 de 50,00 €
  - ✔ Apéritifs, réunions, assemblé, arbre de noël 200,00 € par jour + un supplément pour la période hivernale entre le 01/11 et 31/03 de 50,00 €

  Caution : 500,00 €

- **Salle des fêtes à Chavagnac (capacité 200 personnes)**

  - ✔ Habitants de la commune :200,00 €
  - ✔ Personnes extérieures à la commune: 450,00 € + un supplément pour la période hivernale entre le 01/11 et 31/03 de 50,00 €
  - ✔ Associations Hors commune: 150,00 € par jour + un supplément pour la période hivernale entre le 01/11 et 31/03 de 50,00 €
  - ✔ Apéritifs, réunions, assemblé, arbre de noël 200,00 € par jour + un supplément pour la période hivernale entre le 01/11 et 31/03 de 50,00 €

Priscilla passera après chaque location pour 1heure de « fignolage » ménage.

Rien de changent pour les associations communales salles gratuites, ménage par leur soins.

Mise en place de responsables d'état des lieux :
Cathy Laforgue et Émilie Porte : pour l'état des lieux du lundi
Edwige Dubouchaud et Jean-Marie Chanquoi : pour l'état des lieux du vendredi (pas avant 15h)

11- Demande subvention climatisation cantine scolaire et salle manière

Monsieur le maire fait part du dispositif proposer par l'État pour climatiser les écoles ainsi que les bâtiments recevant les élèves . Monsieur le maire propose de déposer une demande subvention pour climatisation de la cantine scolaire . Une demande de deux devis est en cours

12- Divers

- Attention Risque Incendie : nous sommes encore en alerte modérée. Toujours interdiction de faire des feux pour les particuliers.
  Rappel Toutes personnes qui souhaitent faire brûler doivent le déclarer en mairie

- La mise en place de la remise de la médaille d'Argent Vermeil ou Or pour les élus depuis 2017. 20 / 30 / 35 ans de mandat. La liste des élus sera établie. Il est proposé de les honorés en fin d'année.

- Problématique d'incivilités au cimetière de Chavagnac.

- Retour de courrier suite au retour de Brigitte, Manu, Émilie et Arnaud pour l'assainissement collectif. Jean-Marie donne lecture de ce courrier.

- Relance pour aménagement de la petite salle sous le préau du CMN Manu et Christophe vont faire une visite pour estimer les travaux.

- Une demande de projet atypique sur un terrain du bourg de Grèzes. Projet rejeté, l'endroit n'est pas adapté à ce type d'habitat. Nous recherchons d'autres terrains plus appropriés

- Acceptation du fonds de concours communauté de communes pour le projet de réhabilitation des logements du bourg d'un montant de 25000,00 €

- MERCI à Edwige et Cathy, Priscilla, Luis et Jean-Marie qui ont effectué du rangement et un nettoyage en profondeur des sols de l'école , garderie des salles de fêtes.
  A prévoir pour les vacances à venir : vider les caves.

- 100 chaises ont été récupérées .Elles sont un peu lourdes mais en très bon état.