



**Conseil municipal du 17 janvier 2024 à 20h45  
Salle du conseil Chavagnac**

**COMPTE RENDU ET DÉCISIONS**

Membres présents : 15

Membres excusés: 4 (4 procurations)

Présents : MARTY Annie, ROUSSEL Corinne, VEDRENNE Alain, BOUQUIER Cyril, FRERE Christophe, CHANQUOI Jean-Marie, SERRE Jean-Claude, TOCHEPORT Michel, LAFORGUE Catherine, LAGRANDCOURT Sylvie, LAVAL Cécile, GARGAUD Stéphane, THIRRION Kristel, MONTENERO Anne-Sophie, LAVAL Jean-Claude

Excusés: VILLEMUR Nadège, SELVES Céline, TAVET Alain, BERRIER Aurélie

Mme MARTY Annie a été désigné en qualité de secrétaire par le conseil municipal.

**1-Achat terrain Les Mothes pour implantation bâche incendie :**

Dans la continuité des installations de bâches à incendie, le hameau des Mothes fait partie d'une priorité dans ce périmètre.

De ce fait, la commune a fait une proposition d'achat pour les parcelles n° 117 B 1277 (1260m<sup>2</sup>) et 117 B 1278 (252 m<sup>2</sup>) soit un total de 1512m<sup>2</sup> pour un montant de 500€. Elle est dans l'attente de la réponse des propriétaires.

**2-Préparation « Zones d'accélération des énergies renouvelables » :**

L'article 15 de la loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables permet aux communes de proposer des zones d'accélération pour le développement de la production d'énergies renouvelables (ZAEnR).

Ces ZAEnR doivent permettre d'identifier les secteurs susceptibles d'accueillir des équipements de production d'énergie renouvelable (photovoltaïque, méthanisation, éolien, géothermie, etc.).

La commune a recensé 3 zones dont 2 sur le site des carrières des fours à Chaux (étude réalisée par TOTAL ENERGIE) et 1 Route des 4 Vents au Roc de Ramisse (étude réalisée par JP2E). Afin de limiter le coût du raccordement, nous avons mis en relation les deux sociétés.

Vous trouverez en annexe les cartes des 3 zones d'accélération des ENR.

Information : Une permanence est organisée par TOTAL ENERGIE le jeudi 25 janvier 2024 de 15h à 19h salle du conseil municipal pour le projet avancé des Fours à Chaux.

**3- Révision Tarifs Salles des fêtes :**

Les tarifs n'ayant pas été révisés depuis 2019 et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide d'augmenter les tarifs de location des salles principalement pour les personnes extérieures à la commune, soit :

TARIFS Salles des fêtes des Coteaux Périgourdins Année 2024	Tarifs habitant de la commune	Tarifs personne extérieure à la commune +Supplément période hivernale entre le 01/11 et le 31/03 en fonction de la salle
Salle des Fêtes de Chavagnac	150€	400€ +50€
Salle Manière Grèzes	120€	300€ +50€
Maison du Peuple Grèzes	80€	200€ + 20€

Suite à cette révision des montants de location, la salle Manière de Grèzes louée par Mme BATISTA qui dispense des cours de Yoga les mardis et jeudis pour les adultes et un mercredi par mois pour les enfants, suit également une inflation et passera donc au tarif de 50€ par mois.

#### **4- Circulation route Piquere/Bousquet :**

La rue du Sourcier passera désormais en sens interdit sauf riverains (propriétaires ou locataires du terrain bordant la voie) dans les deux sens au vu du nombre important de véhicules empruntant cette rue et roulant à vive allure.

#### **5-Repas des Aînés :**

Nous avons évoqué la non publication sur le site IntraMuros d'un repas intergénérationnel organisé entre nos aînés de + de 75 ans et nos enfants à la cantine les lundis midi.

La personne chargée de la commission Communication au sein du conseil municipal étant absente, le sujet sera évoqué lors du prochain conseil municipal.

#### **6-Organisation vœux :**

Afin de préparer la cérémonie des vœux qui aura lieu vendredi 19 janvier 2024 à 18h30 à Salle des Fêtes de Chavagnac, Monsieur le Maire demande la participation des élus pour la mise en place de la salle à partir de 15h00.

A l'issue de cette cérémonie, un pot sera offert par la municipalité, accompagné d'un buffet réalisé par Olivier DENISET, artisan pâtissier sur notre commune.

#### **7- Divers :**

\* Le futur bâtiment photovoltaïque situé au Bost implique des modifications quant à l'alimentation électrique : enfouissement des lignes, déplacement du transformateur situé actuellement à Sagournat...etc

\*Avenant à la promesse de bail + révision du prix concernant le projet de panneaux photovoltaïques situé Route des 4 Vents (Roc de Ramisse)

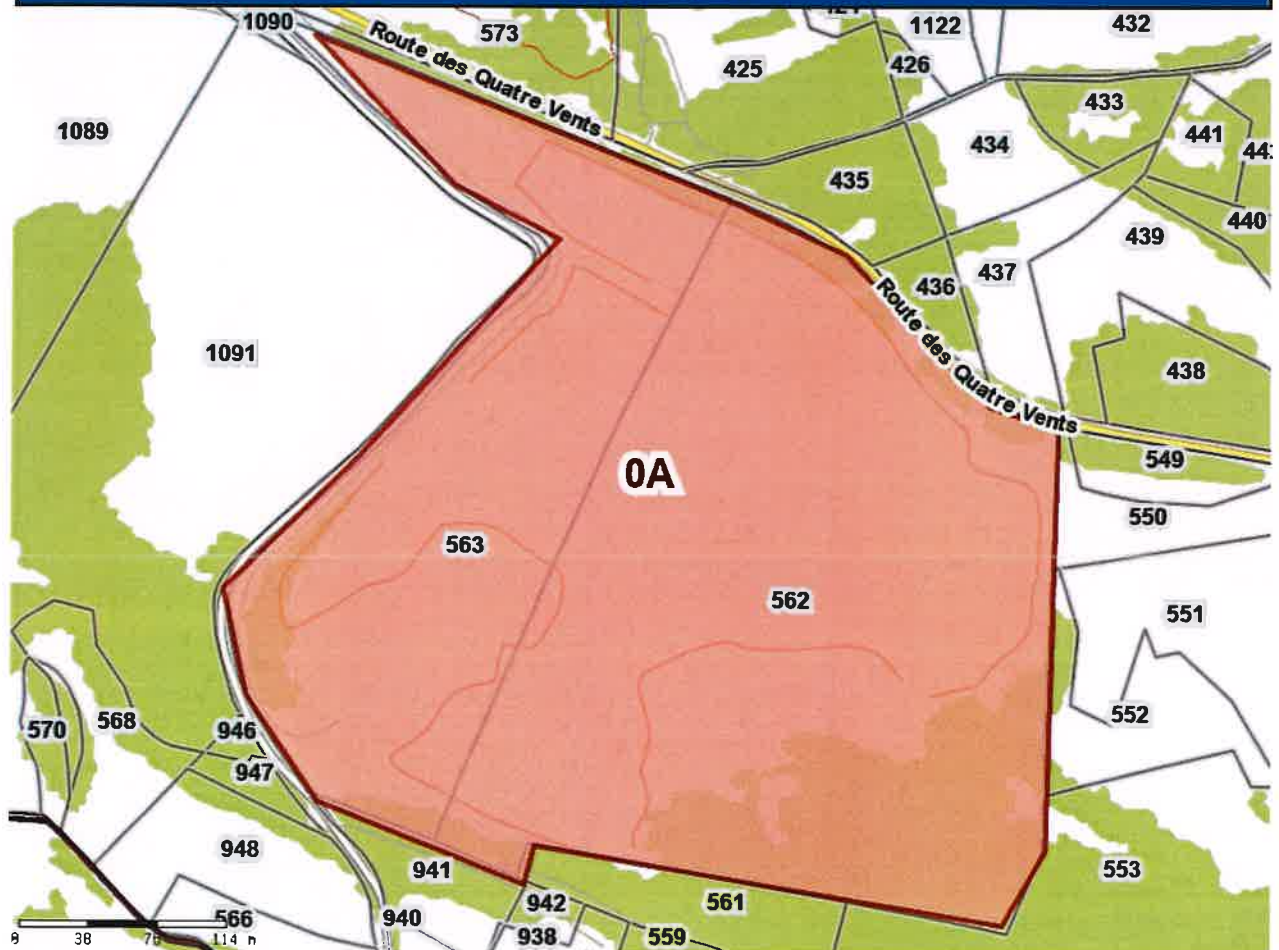
\*L'achat par la commune de la maison située 4 Route des Pins est en cours. La maison située juste à côté est également à la vente.

\*Une exonération est possible sur la taxe du foncier bâti pour tous les logements neufs économes en énergie ; le conseil municipal devra en délibérer avant le 29 février 2024 pour la mise en place ou non de cette exonération. Nous sommes en attente des modalités complémentaires.



## ZONE D'ACCELERATION DES ENR (identifiant : 24117-2984)

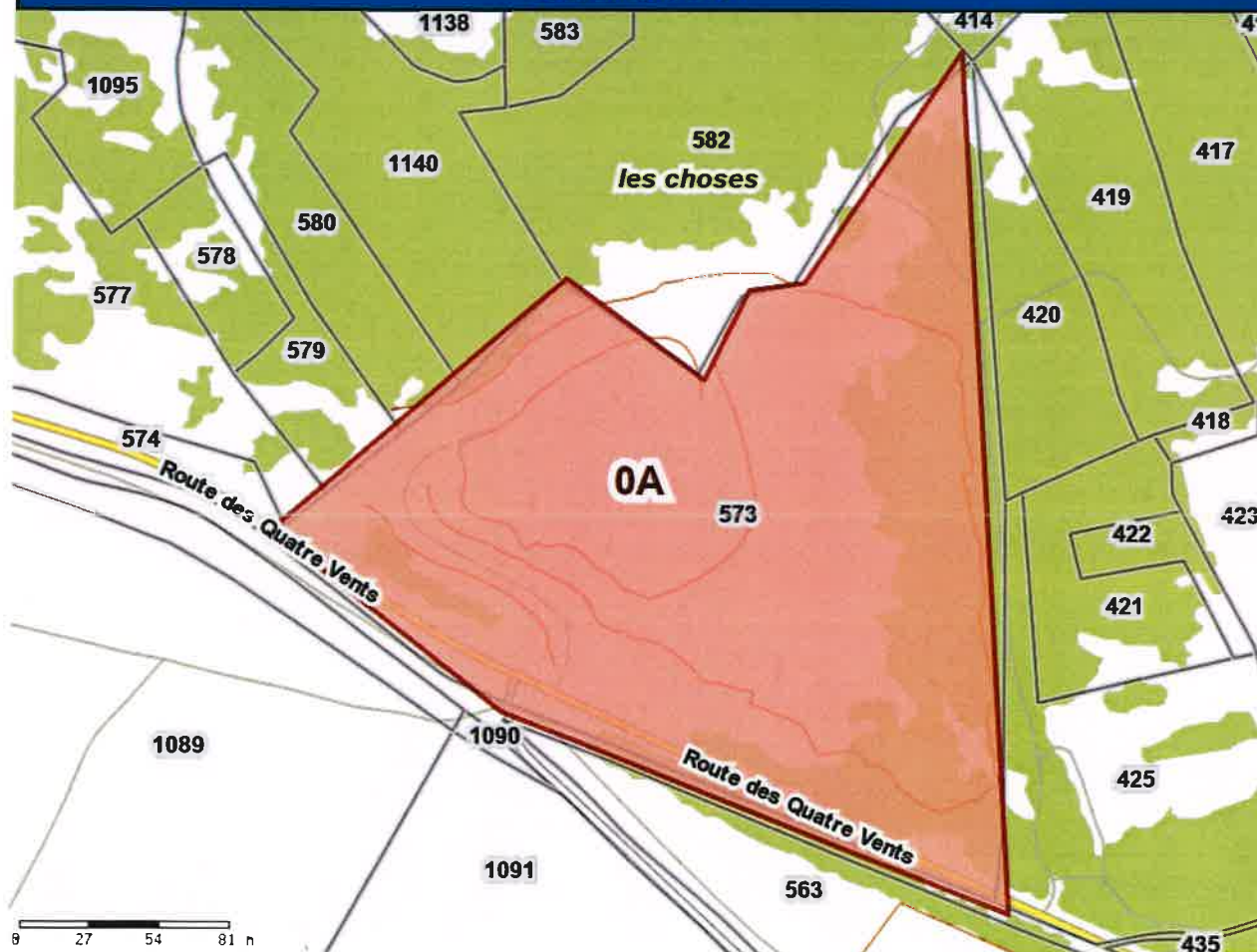
Localisation			
Département :	Dordogne	Commune :	Les Coteaux Périgourains (24117)
EPCI :	CC du Terrassonnais Haut Périgord Noir		
Adresse / nom de la ZAER :	lhoist	Référence cadastrale (Idu) :	A0562 (1170000A0562) / A0941 (1170000A0941) / A0561 (1170000A0561) / A0552 (1170000A0552) / A0563 (1170000A0563)
Caractéristiques			
Catégorisation :	Solaire PV	Puissance potentielle en MWh :	Non renseignée
Année de mise en service prévue :	Non renseignée	Observation(s)	
Surface emprise :	142495m <sup>2</sup>	Surface parcelle(s) :	168373m <sup>2</sup>
Plan de situation			





## ZONE D'ACCELERATION DES ENR (identifiant : 24117-2980)

Localisation			
Département :	Dordogne	Commune :	Les Coteaux Périgourains (24117)
EPCI :	CC du Terrassonnais Haut Périgord Noir		
Adresse / nom de la ZAER :	loist	Référence cadastrale (Idu) :	A0582 (1170000A0582) / A0579 (1170000A0579) / A1140 (1170000A1140) / A0577 (1170000A0577) / A0425 (1170000A0425) / A0573 (1170000A0573) / A0580 (1170000A0580) / A0574 (1170000A0574)
Caractéristiques			
Catégorisation :	Solaire PV	Puissance potentielle en MWh :	Non renseignée
Année de mise en service prévue :	Non renseignée	Observation(s)	
Surface emprise :	45961m <sup>2</sup>	Surface parcelle(s) :	115894m <sup>2</sup>
Plan de situation			





## ZONE D'ACCELERATION DES ENR (identifiant : 24117-2533)

Localisation			
Département :	Dordogne	Commune :	Les Côteaux Périgourains (24117)
EPCI :	CC du Terrassonnais Haut Périgord Noir		
Adresse / nom de la ZAER :	route des 4 vents	Référence cadastrale (Idu) :	A1048 (1170000A1048) / A1047 (1170000A1047)
Caractéristiques			
Catégorisation :	Solaire PV	Puissance potentielle en MWh :	Non renseignée
Année de mise en service prévue :	Non renseignée	Observation(s) :	
Surface emprise :	32903m <sup>2</sup>	Surface parcelle(s) :	32787m <sup>2</sup>
Plan de situation			

