Les Coteaux périgourdins

Conseil municipal du 07 avril 2022 à 20h30
Salle du conseil Chavagnac

COMPTE RENDU ET DÉCISIONS

Membres présents : 15
Membres votants :15
Membres absents :
Membres excusés : 4
Procurations : 0

Présents : TAVET Alain, LAGRANDCOURT Sylvie, VEDRENNE Alain, LAVAL Jean-Claude, BOUQUIER Cyril, FRERE Christophe, CHANQUOI Jean-Marie, MARTY Annie, SERRE Jean-Claude, TOCHEPORT Michel, GARGAUD Stéphane, ROUSSEL Corinne, LAVAL Cécile, SELVES Céline, LAFORGUE Catherine

Excusés: THIRRION Kristel, VILLEMUR Nadège (a donné pouvoir à M. VEDRENNE Alain), TOCHEPORT-BERRIER Aurélie, MONTENERO Anne-Sophie

Mme MARTY Annie a été désignée en qualité de secrétaire par le conseil municipal.

1- Vote du Budget:

*Vote des taxes :
Monsieur le maire présente l'état de notification des produits prévisionnels et des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2022.

Après en avoir délibéré du taux d'imposition applicable en 2022 pour chacune des 2 taxes, le Conseil Municipal décide de reconduire les taux de 2021 à savoir :

Foncier bâti	39,01
Foncier non bâti	106,54

*Vote du budget :

Section de fonctionnement

	Dépenses		**Recettes**
		002	187 336,76 €
	664 922,87 €		477 586,11 €

Section d'investissement

	Dépenses	**Recettes**
001	54 351,73 €	
	474 393,18 €	528 744,91 €

Total budget 2022

Dépenses	**Recettes**
1 193 667,78 €	**1 193 667,78 €**

contre: 0 abstention :0 pour : 16

2-Préparation élections :

10 avril 2022	CHAVAGNAC	GREZES
8H00 - 12H00	LAGRANDCOURT Sylvie	VEDRENNE Alain
	MONTENERO Anne-Sophie	VILLEMUR Nadège
	THIRRION Kristel / LAFORGUE	POUCH Philippe
12H00 - 15H30	TAVET Alain	TOCHEPORT-BERRIER Aurélie
	RICCI Valentine	SERRE Jean Claude
	BOUQUIER Cyril	TOCHEPORT Michel
15H30 - 19H00	LAFORGUE Catherine	FRERE Christophe
	SELVES Céline	LAVAL Jean-Claude
	GARGAUD Stéphane	CHANQUOI Jean-Marie
Dépouillement	TAVET Alain	CHANQUOI Jean-Marie
	LAFORGUE Catherine	FRERE Christophe
	SERRE Jean Claude	POUCH Philippe
	LAGRANDCOURT Sylvie	TOCHEPORT Michel
	RICCI Valentine	

24 avril 2022	CHAVAGNAC	GREZES
8H00 - 12H00	LAGRANDCOURT Sylvie	VEDRENNE Alain
	MONTENERO Anne-Sophie	VILLEMUR Nadège
	THIRRION Kristel	POUCH Philippe
12H00 - 15H30	TAVET Alain (à 17h00)	BOULANGER Aurore
	RICCI Valentine	SERRE Jean Claude
	BOUQUIER Cyril	TOCHEPORT Michel
15H30 - 19H00	LAFORGUE Catherine	FRERE Christophe
	CASSAGNERES Bernard	CHANQUOI Jean-Marie
	ROUSSEL Corinne a/c 17h00	VEYSSIERE Jean-Claude
Dépouillement	TAVET Alain	CHANQUOI Jean-Marie
	RICCI Valentine	FRERE Christophe
	SERRE Jean Claude	POUCH Philippe
		TOCHEPORT Michel

3- :Projet Polygone:

Projet de réalisation d'une résidence seniors et primo-accédants sur le terrain situé à l'entrée du bourg (Route des Quatre Vents).
Ce projet est en cours de réflexion.

4-Divers:

*Subventions aux associations Année 2022 :

ASSOCIATIONS	SUBVENTIONS
LES P'TITS LOUPS	500,00
GYMNASTIQUE VOLONTAIRE	100,00
CLUB AINES DU CAUSSE	100,00
STE CHASSE CHAVAGNAC	100,00
SOCIETE CHASSE COMMUNALE DE GREZES	100,00
ANIMATION CHAVAGNAC	100,00
LOISIRS	
BIBLIOTHEQUE	100,00
ASSOCIATION POUR LE PATRIMOINE	100,00
FOYER RURAL LAIQUE DE GREZES	100,00
ADPE	100,00
ASSOC RADIO CRISTAL FM	100,00
FNACA	50,00
FNATH	50,00
ADIL 24	50,00
EWANEWS	150,00
FOYER RURAL LAIQUE DE GREZES (coteau'bus participation 1 € par habitant)	600,00
BIBLIOTHEQUE (participation 1 € par habitant)	600,00
CENTRE DES MEDECIES NATURELLES	100,00
RESTAURANTS DU COEUR DE LA DORDOGNE	100,00

*Travaux voirie :

Des travaux de réfection sont prévus pour 2022 pour environ 60000€ HT :
-Route du cerneau (partie basse : 16234,50€ HT – partie haute : 16395,50€ HT
-Route du Pouch : 24292,50€ HT
-Route de Contezat : (partie haute : environ 4000€ HT)

*La fiscalité de la Communauté de Communes va augmenter au vu des nouvelles compétences acquises :

-Défense Incendie (50000€)
-Amélioration de l'habitat (250000€)
-Agence Technique Départementale (ATD24) (25291€)
-Mobilité (60000€)
-PAT(Projet Alimentaire Territorial : Mise en place de circuits courts, 2000€)
-Outil de Gestion de la Taxe de séjour (achat du logiciel, 5546€)

La Comcom a signé une convention avec l'Etablissement Public Foncier (EPF), ce dernier ayant la capacité de faire une avance d'argent pour acheter un bâtiment ou un terrain en attendant que la collectivité ait le financement.

*Bus France Service :

Il sera présent le vendredi 22 avril sur notre commune, renouvelable toutes les 3 semaines.
Pensez-y si vous avez besoin de ce service pour vos déclarations d'impôts.
Pour info, ce bus est également tous les jeudis à Terrasson Place de La Vergne, vous pouvez retrouver toutes les permanences des communes sur le site des Coteaux Périgourdins.

*Terrain ZAE :

Suite au passage d'une agence immobilière en mairie concernant la recherche de terrains à vendre sur la commune, nous avons proposé à l'agent immobilier les terrains que nous possédons sur la commune de Nadaillac (Ancienne ZAE), la dernière vente ayant échouée. Le contrat a été signé pour une durée de 3 mois renouvelable .

*Projet photovoltaïque :

Étude en cours, proposition d' informer les propriétaires mitoyens de ce terrain ainsi que la commune voisine de Ladornac de cet éventuel projet au vu de sa position géographique.

*Centre des Médecines Naturelles :

Frais engagés pour la rénovation et la création d'espaces supplémentaires au sein du Centre :
- Création salle d'attente (ancien préau) + salle d'orthophonie (dans une partie de l'ancienne classe)
- Installation de la borne de télémédecine dans la salle d'attente actuelle
- Marquage au sol (places de parking)

Nous sommes à la recherche d'un nouveau vétérinaire suite au départ de ce dernier sur notre commune. Un rendez-vous est déjà fixé avec un potentiel repreneur.

*Application « IntraMuros » :

La Comcom va mettre en place un système de communication des informations à soumettre aux administrés des communes sous forme d'une application via internet

*Commission des Aînés :

Elle doit se réunir afin d'organiser des journées de rencontres (fréquence à déterminer) autour de différents jeux de société en concertation avec le président du Club des Aînés du Causse.

*Location Maison du peuple :

Suite au mécontentement de certains voisins proches de la salle, une réflexion est en cours sur l'opportunité de louer cette salle.

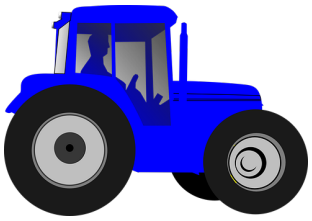
* Aux entrées du village, une affiche sera installée :

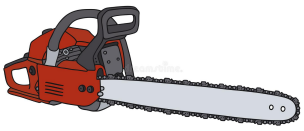
VOUS ENTREZ DANS LA COMMUNE
LES COTEAUX PÉRIGOURDINS
COMMUNE RURALE

AVEC TOUS SES SONS SI CARACTÉRISTIQUES DE LA CAMPAGNE

Le chant du coq très tôt,
le meuglement des vaches,
le bêlement des moutons,
des troupeaux qui vivent à proximité,
le clocher de notre église qui sonne régulièrement…....

Le bruit de la tronçonneuse
ou du tracteur de l'agriculteur
qui entretient notre territoire
qui travaille la terre pour nous donner à manger.....





UNE QUALITÉ DE VIE,
LOIN DU STRESS ET DE LA POLLUTION,
AU MILIEU DE LA NATURE,
AVEC DE BONS PRODUITS DU TERROIR,
DES AGRICULTEURS ET DES ARTISANS TALENTUEUX ET HEUREUX
DE VOUS FAIRE DÉCOUVRIR LEUR SAVOIR-FAIRE ,

SI VOUS APPRÉCIEZ TOUT CELA,
VOUS ÊTES AU BON ENDROIT !!!
LES COSTELLOISES ET LES COSTELLOIS
VOUS SOUHAITENT LA BIENVENUE